

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 25 februarie 2026 în ședința ordinară a

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați s-a întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului nr. 1543/19.02.2026 și a Dispoziției nr. 15/19.02.2026.

Lucrările ședinței ordinare se desfășoară la sediul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați și au început la ora 09,00, în Sala de ședințe.

Doamna Piciu Cătălina, secretar general comună, informează Consiliul local că ședința este legal constituită fiind prezenți 13 consilieri locali în funcție, din totalul de 13, conform art.137, alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Face cunoscut că la ședință participă 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri aleși, din care 11 consilieri locali participă fizic și 2 consilieri locali participă online, după cum urmează : Andronache Maricel, Mihail Cristian, Ignat Daniel, Popa Vasile, Pușcaru Cristian, Mantu Alexandru (online), Gavrilă Ionuț, Mocanu Marin-Valentin, Mihalache Costică-Costel, Nistor Costache, Vasilache Maricel (online), Crăciun Marian, Chirilă Neculai.

Se declară ședința legal constituită. Ședința este înregistrată și transmisă live pe canalul de YouTube al primăriei comunei Tudor Vladimirescu.

Lucrările ședinței ordinare sunt preluate de domnul Crăciun Marian, care prezintă ordinea de zi conform convocatorului:

1. Aprobarea procesului verbal încheiat în cadrul ședinței ordinare din data de 28.01.2026;
2. Proiect de hotărâre privind: punerea în aplicare a proiectului de locuri de casă pentru tineri, conform Legii nr. 15/2003, cu stabilirea termenelor pentru punerea în posesie și asigurarea utilităților aferente;
3. Proiect de hotărâre privind: reabilitarea clădirii fostei primării și mutarea Muzeului Satului în această locație, cu identificarea de surse de finanțare;
4. Proiect de hotărâre privind: punerea în valoare și valorificarea durabilă a pădurii aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;
5. Proiect de hotărâre privind: aprobarea organizării și finanțării manifestărilor dedicate „Zilei Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați”;
6. Proiect de hotărâre privind: aprobarea construirii Sala de sport la Liceul Tehnologic Tudor Vladimirescu din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;
7. Proiect de hotărâre privind: aprobarea indicelui de inflație pe anul 2026;
8. Proiect de hotărâre privind: asumarea Organigramei și modificarea statutului de funcții privind funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați;
9. Proiect de hotărâre privind: desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Piciu Cătălina, secretar general al comunei Tudor Vladimirescu, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025;
10. Cereri;
11. Diverse.

Președintele de ședință supune spre aprobarea consilierilor locali ordinea de zi. Ordinea de zi a fost fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință continuă lucrările ședinței ordinare întrebând consilierii locali dacă există obiecții, observații cu privire la procesul-verbal, încheiat în ședința ordinară din data de

28.01.2026, consilierii locali având dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

Nefiind obiecții și observații, procesul-verbal a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

La ședință participă Anton Culai, cetățean al comunei ce a depus o solicitare către domnul primar și Consiliul local.

Dupa aprobarea procesului-verbal, președintele de ședință, împreună cu secretarul general al comunei numerotează, semnează și sigilează dosarul special al ședinței.

În continuare se prezintă punctul următor al ordinii de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a proiectului de locuri de casă pentru tineri, conform Legii nr. 15/2003, cu stabilirea termenelor pentru punerea în posesie și asigurarea utilităților aferente.

Domnul primar aduce la cunoștință că, în anul 2021, a fost aprobată o hotărâre de Consiliu Local, iar în anul 2024 această hotărâre a fost modificată cu privire la condițiile de acordare a suprafeței pentru locurile de casă destinate tinerilor din comună. Dacă acest punct de pe ordinea de zi va fi aprobat, în consecință va exista obligația să se pună în posesie suprafața de 500 de metri pătrați, așa cum a fost aprobat prin hotărârea din anul 2021.

Domnul Marian Crăciun intervine și explică faptul că, în anul 2024, s-au purtat discuții cu privire la acest proiect și ar fi trebuit ca până în acest moment să se facă demersuri în acest sens.

Domnul primar informează că a luat legătura cu un cadastrist pentru mărirea suprafeței de la 500 de metri pătrați la 750 de metri pătrați, dar ulterior, în anul 2025, a apărut o ordonanță care a blocat efectuarea unor astfel de cheltuieli. Iar anul acesta, după adoptarea bugetului, după ce cheltuielile cu privire la documentație vor fi incluse în buget, se va întocmi un alt regulament și ulterior se va aproba suprafața de 750 de metri pătrați, destinată locurilor de casă pentru tineri.

Domnul Marian Crăciun îl întreabă pe domnul primar la ce dată din anul 2025 această ordonanță a interzis efectuarea unor astfel de cheltuieli și, totodată, afirmă că cheltuielile pentru alipire și dezlipire trebuiau incluse în bugetul anului 2025. Aceeași operațiune s-a realizat și atunci când s-a întocmit documentația pentru licitația adjudecată de pe SC Citadina.

Domnul primar răspunde că se putea face rectificarea în orice moment, dar ordonanța a interzis astfel de cheltuieli și propune scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect, pentru a nu pune în posesie suprafața de 500 de metri pătrați. Explică faptul că, în decursul anului 2026, se vor aloca bani în buget pentru întocmirea documentației aferente locurilor de casă în suprafața de 750 de metri pătrați, așa cum s-a discutat în anul 2024, urmând ulterior modificarea regulamentului. Totodată, precizează că, în cazul punerii în posesie, în prezent nu există căi de acces și nici utilități.

Domnul Crăciun Marian afirmă că domnul primar se contrazice și întreabă care a fost motivul pentru care, timp de un an și jumătate, nu s-a făcut nimic cu privire la locurile de casă pentru tineri. Ulterior, propune să se voteze proiectul de hotărâre cu perioada de execuție prevăzută în proiect, iar domnul primar să prezinte, pe parcurs, demersurile efectuate, urmând ca termenul de execuție să fie prelungit, dacă va fi necesar.

Domnul Pușcaru Cristian explică faptul că, în anul 2021, a fost aprobată această hotărâre și întreabă de ce nu s-au acordat locurile de casă până în anul 2026.

Domnul Crăciun Marian răspunde că nu are cunoștință despre motivele pentru care nu au fost acordate locurile de casă.

Domnul consilier Popa Vasile intervine și explică faptul că, dacă acest proiect de hotărâre va fi aprobat, se vor acorda tinerilor locuri de casă în suprafața de 500 de metri pătrați și nu de 750 de metri pătrați, așa cum s-a stabilit în anul 2024.

Domnul Marian Crăciun propune ca, pentru prezentul proiect de hotărâre, în luna aprilie, domnul primar să se prezinte în fața Consiliului Local pentru a stabili perioada de execuție. De asemenea, menționează că este indicat ca suprafața să rămână de 750 de metri pătrați.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a proiectului de locuri de casă pentru tineri, conform Legii nr. 15/2003, cu stabilirea termenelor pentru punerea în posesie și asigurarea utilităților aferente, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 7 consilieri locali ”împotriva,,- , ”abțineri,, un numar de 6 consilieri locali -.

Se trece la punctul următor al ordinii de zi, proiectul de hotărâre privind reabilitarea clădirii fostei primării și mutarea Muzeului Satului în această locație, cu identificarea de surse de finanțare.

Domnul consilier Popa Vasile întreabă câte persoane au vizitat muzeul în anul precedent.

Domnul Crăciun Marian răspunde printr-o întrebare, respectiv dacă muzeul a fost promovat corespunzător, completând că propunerea sa este de a se identifica linii de finanțare.

Domnul Chirilă Neculai intervine și afirmă că titlul proiectului de hotărâre vizează reabilitarea clădirii fostei primării și, ulterior, mutarea muzeului în această clădire, scopul principal fiind reabilitarea imobilului.

Domnul primar informează că, în anul precedent, s-a realizat o analiză pentru reabilitarea mai multor clădiri, printre care dispensarul uman, sala de festivități, grădinița și fostul sediu al primăriei, însă doar grădinița s-a încadrat pentru obținerea finanțării. De asemenea, precizează că intenția este reabilitarea tuturor acestor clădiri, însă nu din bugetul local, întrucât cheltuielile implică sume foarte mari.

Se precizează că, pentru a obține finanțări, este necesară modificarea gradului de importanță a clădirii, iar în situația în care în fostul sediu al primăriei va fi mutat muzeul, gradul de importanță va scădea, fapt ce ar putea împiedica obținerea finanțărilor pentru reabilitare. Acesta menționează că este de acord cu reabilitarea clădirii fostei primării, dar nu este de acord cu mutarea muzeului.

Domnul viceprimar Mihail Christian intervine și explică faptul că, în urma expertizei, această clădire a fost încadrată în clasa de risc seismic II. Întrebă dacă în trecut au mai fost depuse proiecte pentru reabilitarea clădirii.

Domnul Chirilă Neculai propune supunerea proiectului la vot, urmând ca, în momentul în care vor fi identificate surse de finanțare, să se procedeze la consolidarea clădirii.

Domnul primar afirmă că autoritatea locală se află în permanență în căutarea unor surse de finanțare pentru clădirile care necesită consolidare. De asemenea, menționează că muzeul funcționează în prezent în Căminul Cultural, care este o clădire întreținută corespunzător, apreciind că locația actuală a muzeului este una potrivită.

Domnul Popa Vasile completează, afirmând că, în anul 2025, muzeul a fost vizitat de un singur vizitator.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind reabilitarea clădirii fostei primării și mutarea Muzeului Satului în această locație, cu identificarea de surse de finanțare, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat " pentru,, un numar de 7 consilieri locali "împotriva,, un numar de 6 consilieri locali , "abțineri -,,.

Se prezintă punctul următor al ordinii de zi, proiectul de hotărâre privind punerea în valoare și valorificarea durabilă a pădurii aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Domnul consilier local Popa Vasile aduce la cunoștință faptul că valorificarea lemnului din pădure implică unele costuri și anume aproximativ 250 de lei pe metru cub.

Domnul primar completează că, potrivit documentelor puse la dispoziție de către Ocolul Silvic, costurile pentru valorificarea masei lemnoase sunt ridicate. Astfel, cheltuielile de valorificare sunt de aproximativ 250 de lei pe metru cub, în timp ce prețul de vânzare este de aproximativ 200 de lei pe metru cub. Precizează că, într-adevăr, pădurea trebuie întreținută și curățată, însă trebuie avut în vedere faptul că nu se poate obține profit din valorificarea lemnului. De asemenea, informează consilierii locali că împădurirea nu se poate realiza doar prin hotărârea Consiliului local, ci se necesită acordul Ocolului Silvic.

Domnul viceprimar întreabă dacă se cunoaște anul în care a fost plantată această pădure.

Domnul Crăciun Marian oferă informații, precizând că una dintre suprafețele de teren este ocupată de pădurea veche, iar o cealaltă suprafață este ocupată de pădurea nouă, care a fost plantată în anul 2006, recomandând ca aceasta să fie curățată. Totodată, aduce la cunoștință consilierilor locali că s-a deplasat împreună cu domnul Chirilă Neculai la pădurea veche și a constatat existența unei cantități suficiente de masă lemnoasă, însă semnalează faptul că lemnul este sustras de către persoane din comunele învecinate.

Domnul Chirilă Neculai menționează că acest proiect este benefic, întrucât permite valorificarea lemnului în favoarea școlilor și a altor instituții din comună.

Domnul viceprimar aduce la cunoștință faptul că masa lemnoasă nu poate fi exploatată într-o cantitate mai mare de 20 de metri cubi pe an.

Domnul Mihail Cristian întreabă dacă în trecut au fost realizate exploatări de masă lemnoasă și perioada în care acestea au avut loc.

Domnul Crăciun Marian răspunde că nu au fost efectuate exploatări de masă lemnoasă, motiv pentru care a prezentat această propunere în fața Consiliului Local.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind punerea în valoare și valorificarea durabilă a pădurii aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 7 consilieri locali ”împotriva,,- , ”abțineri ,, un numar de 6 consilieri locali .

Se prezintă punctul următor al ordinei de zi, proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și finanțării manifestărilor dedicate „Zilei Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați”.

Domnul consilier Crăciun Marian propune scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre, urmând ca acesta să fie supus aprobării după adoptarea bugetului.

Domnul Popa Vasile îl întreabă pe domnul Crăciun Marian care este motivul pentru care dorește retragerea proiectului de pe ordinea de zi.

Domnul Crăciun Marian oferă lămuriri, explicând că raportul de specialitate prezentat de aparatul de specialitate al primarului a clarificat anumite aspecte, motiv pentru care nu mai dorește supunerea acestuia spre aprobare în acest moment.

Domnul primar intervine și menționează că, în anul precedent, au fost organizate trei evenimente, care au implicat cheltuieli în valoare de aproximativ 60.000 de lei. Precizează că aceste costuri s-au datorat voluntariatului. Domnul primar ridică întrebarea dacă, în condițiile în care deja sunt organizate trei evenimente anual, se dorește organizarea unui al patrulea eveniment.

Domnul Mihalache Costică-Costel menționează că, înainte de preluarea mandatului de către actuala conducere, era organizat un singur eveniment anual, în timp ce în prezent sunt organizate trei și acuză că aceste evenimente au fost realizate în interes propriu de către domnul primar. De asemenea, semnalează faptul că parcul este închis de trei luni și solicită explicații cu privire la acest aspect.

Domnul primar informează că parcul este finalizat, însă se află în așteptarea recepției lucrărilor, fiind necesar un răspuns din partea Inspectoratului de Stat în Construcții. Precizează că, după recepție, parcul va fi deschis pe timpul zilei și închis pe timpul nopții.

Domnul consilier local Nistor Costache întreabă dacă, la momentul organizării evenimentului dedicat Crăciunului, recepția parcului fusese efectuată.

Domnul primar răspunde că evenimentul a fost organizat în apropierea parcului și își asumă faptul că a permis accesul copiilor în spațiul destinat locului de joacă.

Domnul Mantu Alexandru intervine și afirmă că, în anul precedent, au fost organizate trei evenimente, cu un cost total de aproximativ 60.000 de lei, fiecare fiind dedicat unei anumite categorii de cetățeni. Acesta consideră că „Ziua comunei” ar trebui să includă toate categoriile de cetățeni și că ar fi oportună organizarea, în primul rând, a unui eveniment dedicat întregii comunități, urmat ulterior de celelalte evenimente.

Domnul Popa Vasile menționează că evenimentul „Magia Crăciunului” a fost organizat pentru toate categoriile de cetățeni și afirmă că, dacă consilierii din opoziție ar fi participat, s-ar fi convins de acest lucru.

Domnul viceprimar Mihail Cristian precizează că cele trei evenimente organizate au fost dedicate unor zile internaționale. De asemenea, menționează că, la evenimentul organizat cu ocazia Zilei Femeii – 8 martie 2025, i-a invitat pe consilierii locali PSD, PNL să ofere flori doamnelor, însă aceștia nu au dorit să participe.

Domnul primar subliniază că există deja trei evenimente organizate, realizate cu costuri minime, însă organizarea „Zilei comunei” implică cheltuieli considerabile, fiind necesară participarea unor artiști. Precizează că suma de 200.000 de lei este una justificată, raportat la costurile pe care le presupune un astfel de eveniment.

Domnul Crăciun Marian întreabă dacă domnul primar este de acord cu organizarea „Zilei comunei”.

Domnul primar răspunde că, în contextul existenței celor trei evenimente deja organizate, consideră că acestea sunt suficiente.

În continuare, domnul Crăciun Marian propune scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre prezentat.

Proiectul de hotărâre aprobarea organizării și finanțării manifestărilor dedicate „Zilei Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați” este scos de pe ordinea de zi cu un număr de 13 voturi pentru.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii Sala de sport la Liceul Tehnologic Tudor Vladimirescu din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Domnul Crăciun Marian dă citire solicitării Liceului Tehnologic „Tudor Vladimirescu”, prin care se justifică necesitatea construirii unei săli de sport pentru elevii din comuna Tudor Vladimirescu.

Domnul Pușcaru Cristian îl întreabă pe domnul primar dacă s-au căutat surse de finanțare pe linie sportivă.

Domnul primar răspunde că, înainte de realizarea proiectului pentru stadion, s-au căutat finanțări pentru a diminua cheltuielile din bugetul local, fiind de preferat să se acceseze linii de finanțare nerambursabilă, însă nu s-a găsit nicio sursă. Din acest motiv, stadionul va fi reabilitat din bugetul local, în trei etape. Precizează că, în prezent, pentru acest an, nu au apărut finanțări pentru construirea unei săli de sport.

Domnul Crăciun Marian menționează că raportul de specialitate recomandă folosirea sălii de sport existente, însă aceasta nu dispune de utilități esențiale, precum încălzire.

Domnul Mocanu Marin-Valentin consideră că ar fi de bun augur să se folosească sala de sport existentă și recomandă renovarea acesteia.

Domnul viceprimar întreabă dacă sala de sport care urmează a fi construită va fi destinată exclusiv elevilor sau va putea fi închiriată și altor persoane.

Domnul Mantu Alexandru susține că, dacă nu se găsesc fonduri, este necesar să se construiască sala de sport în mod similar cu stadionul, în trei etape. Menționează că, în acest an, se dorește achiziționarea serviciilor pentru studiile de fezabilitate, urmând ca în anul următor să se execute alte etape.

Domnul Pușcaru Cristian afirmă că desfășoară activități sportive cu copii în sala de sport existentă, menționând că aceste activități nu pot fi realizate fără renovarea sălii.

Domnul primar propune transformarea sălilor de clasă libere și neutilizate în săli de sport pentru fiecare școală, astfel încât elevii să poată desfășura orele de educație fizică în școala lor. Menționează că sala de sport existentă și terenul de fotbal reprezintă priorități, iar restul proiectelor vor fi gestionate ulterior. Domnul primar subliniază că este necesară concentrare pe ceea ce deja există și că, pe viitor, dacă vor apărea finanțări pe partea sportivă, demersurile pentru construirea unei noi săli de sport vor fi accelerate.

Domnul Mihalache Costică-Costel afirmă că la sala de sport actuală se realizează niște încasări în urma închirierii, la fel cum se procedează și la târgul comunal. Acesta afirmă că domnul Pușcaru Cristian organizează evenimente și dorește să știe dacă plătește taxa de închiriere a sălii, deoarece ceilalți copii închiriază sala și plătesc. Solicită prezentarea chitanțelor care să reflecte banii încasați din evenimentele sportive desfășurate în sala de sport.

Domnul primar informează consilierii locali că, de luni până vineri, pe perioada zilei, copiii pot utiliza sala gratuit, atâta timp cât luminile nu sunt aprinse. Precizează că antrenamentele domnului Pușcaru se desfășoară ziua și nu seara. În cazul activităților nocturne, se percepe taxă, deoarece se consumă energie electrică.

Domnul Mihalache Costică-Costel afirmă că încasările de la sala de sport vor fi prezentate în aceeași manieră în care au fost prezentate încasările de la târg.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii Sala de sport la Liceul Tehnologic Tudor Vladimirescu din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 13 consilieri locali ”împotriva,- , ”abțineri -.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicelui de inflație pe anul 2026.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind aprobarea indicelui de inflație pe anul 2026, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 13 consilieri locali ”împotriva,- , ”abțineri -.

Se continuă cu următorul proiect de pe ordinea de zi privind asumarea Organigramei și modificarea statului de funcții privind funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați.

Domnul Crăciun Marian solicită lămuriri asupra modificărilor statului de funcții cu privire la transformarea funcției vacante de inspector, grad superior în inspector, grad debutant în cadrul compartimentului resurse umane.

Secretarul general informează că funcția este vacantă și cum s-a procedat în trecut având în vedere că postul este vacant este coborât la gradul cel mai mic.

Domnul Crăciun Marian întreabă dacă se va face angajare pe postul din cadrul compartimentului de resurse umane.

Secretarul general răspunde că totul depinde de măsurile ce vor fi adoptate în viitorul apropiat de Guvern, deoarece urmează să fie adoptată o ordonanță în acest sens.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind asumarea Organigramei și modificarea statului de funcții privind funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 13 consilieri locali ”împotriva,,- , ”abțineri -.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Piciu Cătălina, secretar general al comunei Tudor Vladimirescu, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025.

Președintele de ședință invită consilierii locali să facă propuneri pentru desemnarea membrilor comisiei de evaluare a secretarului general.

Domnul Chirilă Neculai îl propune pe domnul Nistor Costache.

Domnul Pușcaru Cristian îl propune pe domnul Mihail Cristian, motivând că acesta își desfășoară activitatea zilnic în cadrul primăriei și ar fi indicat să facă parte din comisia de evaluare a secretarului general.

Domnul Mihalache Costică Costel îl propune pe domnul Crăciun Marian.

Urmare supunerii la vot, domnul Nistor Costache a fost aprobat cu 7 voturi „pentru”, domnul Crăciun Marian a întrunit tot 7 voturi „pentru”, iar domnul Mihail Cristian a obținut 6 voturi „pentru”.

Prin urmare, membrii comisiei de evaluare a secretarului general vor fi domnul Nistor Costache și domnul Crăciun Marian.

Fiind întrunite condițiile cerute de lege proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Piciu Cătălina, secretar general al comunei Tudor Vladimirescu, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.202, este aprobat în forma prezentată de inițiator.

În urma votului exprimat au votat ” pentru,, un numar de 7 consilieri locali ”împotriva,,- , ”abțineri,, un numar de 6 consilieri locali.

Domnul Crăciun Marian dă citire cererii cu nr. 923/02.02.2026 a dlui. Anton Culai prin care solicită închirierea Sălii de festivități și a terenului aferent acesteia, proprietăți aflate în domeniul privat al UAT Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, fără a specifica tipul activității care urmează a fi desfășurată, propunând să o renoveze personal în schimbul reducerii chiriei.

Domnul primar ia cuvântul și aduce la cunoștință că s-a analizat solicitarea domnului Anton Culai referitoare la închirierea sălii de festivități. Precizează că imobilul pe care domnul Culai dorește să-l închirieze este încadrat în gradul de risc seismic II. Domnul primar afirmă că domnul Anton Culai intenționează să efectueze lucrări de reparații asupra sălii, propunând să fie scutit de plata chiriei. Totodată, oferă lămuriri referitoare la închirierea unui bun ce aparține autorităților locale, explicând că pentru a putea fi închiriat, imobilul trebuie să se afle într-o stare corespunzătoare de funcționare.

Atunci când clădirea necesită reparații ușoare, care pot fi realizate de chiriaș, există posibilitatea compensării chiriei prin efectuarea lucrărilor, dar reparațiile capitale se realizează de autoritatea locală. Totuși, având în vedere că sala a fost încadrată în grad de risc seismic II în anul 2022 iar în cazul realizării unei noi expertize, gradul de risc ar putea fi I, în prezent aceasta prezintă un risc pentru siguranța publică. Astfel, pentru a putea fi închiriată, este necesară consolidarea clădirii înainte de orice utilizare. Domnul primar argumentază că în situația în care sala ar fi închiriată și ar surveni un accident sau deces, proprietarul clădirii va fi tras la răspundere.

Domnul Anton Culai întreabă ce se poate face cu această sală, menționând că există și alte clădiri care pot fi închiriate, iar investițiile ar putea fi direcționate spre renovarea acestora. Sublinează că are disponibilitate și dorință de a contribui la dezvoltarea comunei Tudor Vladimirescu.

Domnul Anton Culai acuză că domnul Jeni ar fi conectat la contorul sălii de festivități și ar sustrage energie electrică, curentul fiind plătit din bugetul local.

Domnul primar precizează că există contoare separate. Îl roagă pe domnul Anton să nu interpreteze situația personal, subliniind că obligația sa ca primar este să explice și să clarifice situația sălii de festivități.

Domnul Anton Culai reafirmă intenția de a efectua lucrările de reparații personal, însă domnul primar informează că pentru reabilitarea sălii sunt necesare documentații și avize, mai ales dacă se urmărește accesarea unor surse de finanțare.

Domnul Anton Culai aduce o acuzație suplimentară, afirmând că societatea Formet nu este proprietate privată, ci a fost însușită în mod ilicit.

Domnul Crăciun Marian întreabă de ce legislația nu permite să se cheltuiască bani de către chiriaș și de ce nu se poate compensa chiria cu lucrările efectuate. Solicită să fie informat dacă există vreo prevedere legală în acest sens.

Domnul primar îi oferă cuvântul secretarului general, care citește temeiul legal aplicabil, referitor la integritatea civilă prevăzută în Codul civil.

Domnul Crăciun Marian susține că, din punctul său de vedere, nu ar trebui să existe obstacole în calea închirierii acestei clădiri. Consideră că cererea ar trebui aprobată, iar chiriașul să fie responsabil să stabilească ce activități va desfășura și ce avize sunt necesare.

Domnul Anton Culai afirmă că este de acord să se intereseze în legătură cu avizele necesare.

Domnul Crăciun Marian întreabă ce se poate face cu sala de festivități în situația în care bugetul nu permite renovarea și nici antreprenorii nu pot închiria imobilul.

Domnul primar răspunde că, teoretic, clădirea ar putea fi scoasă la vânzare, iar cumpărătorul ar putea decide demolarea sau consolidarea acesteia.

Domnul viceprimar Mihail Cristian propune ca cererea să rămână în analiză. Ulterior, acesta să prezinte documentele prin care să detalieze activitatea pe care intenționează să o desfășoare. Între timp, autoritatea locală va analiza, din punct de vedere legal, care sunt soluțiile posibile.

Secretarul general dă citire articolelor relevante din Codul civil și Codul administrativ, privind obligațiile autorității locale și ale chiriașului.

Domnul Crăciun Marian menționează că există o ordonanță care permite acordarea gratuită în folosință a clădirilor dezafectate.

Domnul Mihalache Costică-Costel întreabă dacă primăria intenționează să vândă clădirea sălii de festivități.

Domnul primar respinge categoric vânzarea clădirii, cu mențiunea că preferă identificarea liniilor de finanțare pentru consolidarea acesteia.

Domnul Chirilă Neculai susține că au avut loc consultări cu cetățenii comunei cu privire la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii în ședința Consiliului Local și afirmă că, consilierii AUR s-au opus tuturor acestor proiecte. Acesta subliniază necesitatea ca toți consilierii să acționeze în interesul locuitorilor comunei și întreabă dacă nu au depus același jurământ în acest sens.

Domnul primar precizează că rolul Consiliului Local este de a respecta legea și că cele cinci proiecte au fost analizate, fiind întocmite rapoarte de specialitate care indică temeiul legal. Menționează că, în lipsa unui buget aprobat, nu pot fi asumate angajamente financiare.

Domnul Crăciun Marian susține că nu s-a solicitat efectuarea de plăți, ci doar analizarea unor proiecte care urmează a fi luate în considerare la întocmirea bugetului local.

Domnul primar îi reamintește că, pentru organizarea „Zilei comunei”, s-a solicitat suma de 200.000 de lei.

Domnul Crăciun Marian precizează că acel proiect a fost retras de pe ordinea de zi și solicită ca primarul să prezinte periodic, la fiecare 3 luni, situația demersurilor întreprinse pentru proiectele propuse.

Domnul Chirilă Neculai solicită afișarea unui număr de telefon la sediul pompierilor.

Domnul primar precizează că, pentru situații de urgență, cetățenii trebuie să apeleze numărul 112, pentru intervenții rapide.

Domnul Crăciun Marian explică faptul că solicitarea provine din partea cetățenilor comunei.

Domnul Bujor Ionuț, consilier personal al primarului, clarifică faptul că apelurile trebuie efectuate la 112, iar intervenția SVSU Tudor Vladimirescu se realizează ulterior, la solicitarea serviciilor de urgență.

Domnul Chirilă Neculai întreabă dacă au fost luate în considerare mesele pentru târg.

Domnul primar afirmă că există mai multe propuneri în acest sens.

Domnul Chirilă Neculai întreabă dacă a fost semnată recepția lucrărilor pentru școala de la Moară.

Domnul viceprimar răspunde că recepția nu a fost semnată, fiind transmisă o notificare către constructor, întrucât nu au fost realizate toate reparațiile necesare.

Domnul Crăciun Marian întreabă ce demersuri pot fi întreprinse pentru urgentarea situației.

Domnul primar răspunde că procedura este în desfășurare, însă trebuie respectate termenele legale.

Domnul viceprimar precizează că nu va semna recepția lucrărilor până la remedierea tuturor problemelor.

Domnul Chirilă Neculai întreabă dacă se poate organiza, înainte de Paște, o acțiune de colectare a deșeurilor vegetale (frunze) și transportarea acestora la groapa de gunoi din Valea lui Ioanașcu.

Domnul primar propune organizarea unei acțiuni comune, la care să participe domnul Crăciun Marian cu tractorul, primăria cu autoutilitara, urmând să fie puse la dispoziție de către dumnealui și alte mijloace de transport pentru colectarea și transportul deșeurilor vegetale.

Domnul Crăciun Marian menționează că surplusul de gunoi din anul precedent a fost generat în mare parte de astfel de deșeuri și consideră necesară identificarea unor soluții pentru gestionarea acestei probleme. Totodată, acesta face referire la proiectul GAL, afirmând că este necesară achiziționarea unei remorci și deoarece a primit informații că a fost eliminată din proiect.

Domnul primar asigură că remorca nu a fost eliminată și precizează că, prin proiect, se vor achiziționa: un tractor, o remorcă, un încărcător și tocător vegetale.

Nemai fiind nimic de adăugat la ordinea de zi s-a încheiat prezentul proces-verbal.

La prezentul proces-verbal se anexează înregistrarea video a ședinței ordinare.

Președinte de ședință,

Crăciun Marian



Contrasemnează secretar general,

Piciu Cătălina

